

Varmt välkomna öppet hus !

Nu är förslaget till Orsas vatten- och avloppsplan färdigt!

Information

Möjlighet att ställa frågor !



Varför Kommunal VA plan

- Kommunen har ett ansvar för att planera och arbeta för en god försörjning av vatten och avlopp
- Stora utmaningar såväl i den kommunala VA anläggningen som i den enskilda VA försörjningen
- Skapa rådighet i att utveckla och prioritera VA försörjningen
- Planen kommer att arbetas med kontinuerligt framöver och revideras vart 4:e år
- Kommunfullmäktige har beslutat om målsättningar och prioriteringsgrunder för VA försörjningen (Va policy)



Viktigaste punkterna Medborgardialoger & enkät:

Bra att va-föreningarna blir kvar, men de behöver stöd, både materiellt och kunskapsmässigt.

Vi har bra vatten. Vi har mindre bra vatten. Olika svar från samma föreningar. Gäller äv. VA

Allt hänger på kostnaden för den enskilde!

Delade meningar finns om både kommunalt va och avlopp

Fler alternativ för avlopp efterlyses.

Viktigt med miljötänk men inte till vilket pris som helst



Planens inriktning

Planens inriktning är att;

- Arbeta för att stärka och utveckla VA föreningar
- Skydda vattentillgångar och vattentäkter
- Skapa ett kontinuerligt samarbete kring VA försörjning i kommunen

Men planen behandlar även;

- Utveckling befintlig kommunal VA anläggning
- VA utbyggnadsplan
- Plan för enskilda VA anläggningar
- Kretslopp och resurshushållning
- Kommunikation



Föreningar

Utveckla resurs för rådgivning och samordning av enskild VA försörjning, ex gällande

- Dokumentation, kartor
- Egenkontrollprogram
- Föreningsutveckling
- Utbildning
- Skydd vattentäcker
- Samordning av inköp
- Utrustning
- Juridiskt stöd (lagstiftning, föreningsform, ledningsrätt, etc)
- Bidrag och finansieringslösningar



Övriga åtgärder, urval

- Skydda och säkerställa potentiella vattentäkter via översiktsplan
- Skydda vattentäkter
- Säkerställa god funktion kommunala anläggningar och bättre omhändertagandet av avloppsslam från kommunala reningsverk
- Genomföra en vägvalsutredning - följd av planerad expansion i Grönklitt
- Säkerställa en bra dagvattenhantering
- Tillsynsplan och riktlinjer för tillsyn gällande enskilda anläggningar
- VA utbyggnadsplan med rutiner för genomförande



Kommunal VA utbyggnad

Lagen om allmänna vattentjänster

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

- bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
- se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA- anläggning.



Kommunal VA utbyggnad

- Kommunens skyldighet kan gälla till stor del i byarna i Orsa
- Kommunen vill stödja VA föreningar att utveckla VA försörjning
- Kommunal utbyggnad föreslås ske där behoven och möjligheterna är störst
- Utbyggnadstakten är anpassad till vad som anses skäligt utifrån nuvarande kunskapsläge
- Sker inte önskvärd utveckling kan det bli aktuellt med snabbare utbyggnad av kommunal VA försörjning (tillsynsmyndighet, revision plan)
- Kriterier för bedömning av behov och möjligheter framgår av VA policyn



Utbyggnadsplan – bedömningsgrunder

Ur VA policy

Behov bedöms utifrån:

- Antal fastigheter och dess nyttjandegrad
- Bebyggelseutveckling
- Förutsättningar försörjning av dricksvatten
- Känslighet recipient och naturmiljö
- Funktion och förutsättningar ordna enskilda avlopp

Möjligheter bedöms utifrån:

- Kostnader för utbyggnad av allmän VA anläggning
- Samordningsvinster vid utbyggnad



Motiv VA utbyggnad södra Orsa

Med utgångspunkt från VA policyn föreslås kommunal VA utbyggnad prioriteras i södra Orsa,

- Stort behov ur hälso- och miljösynpunkt;
 - Stort antal fastigheter (plankontor)
 - Högt bebyggelsetryck/omvandling till permanentboende (plankontor)
 - Återkommande kvalitetsproblem dricksvatten och bristande egenkontroll (miljökontor)
 - Svåra markförhållanden för avlopp (miljökontor)
- Goda förutsättningar ordna allmänt VA ur kostnadssynpunkt (Nodava)



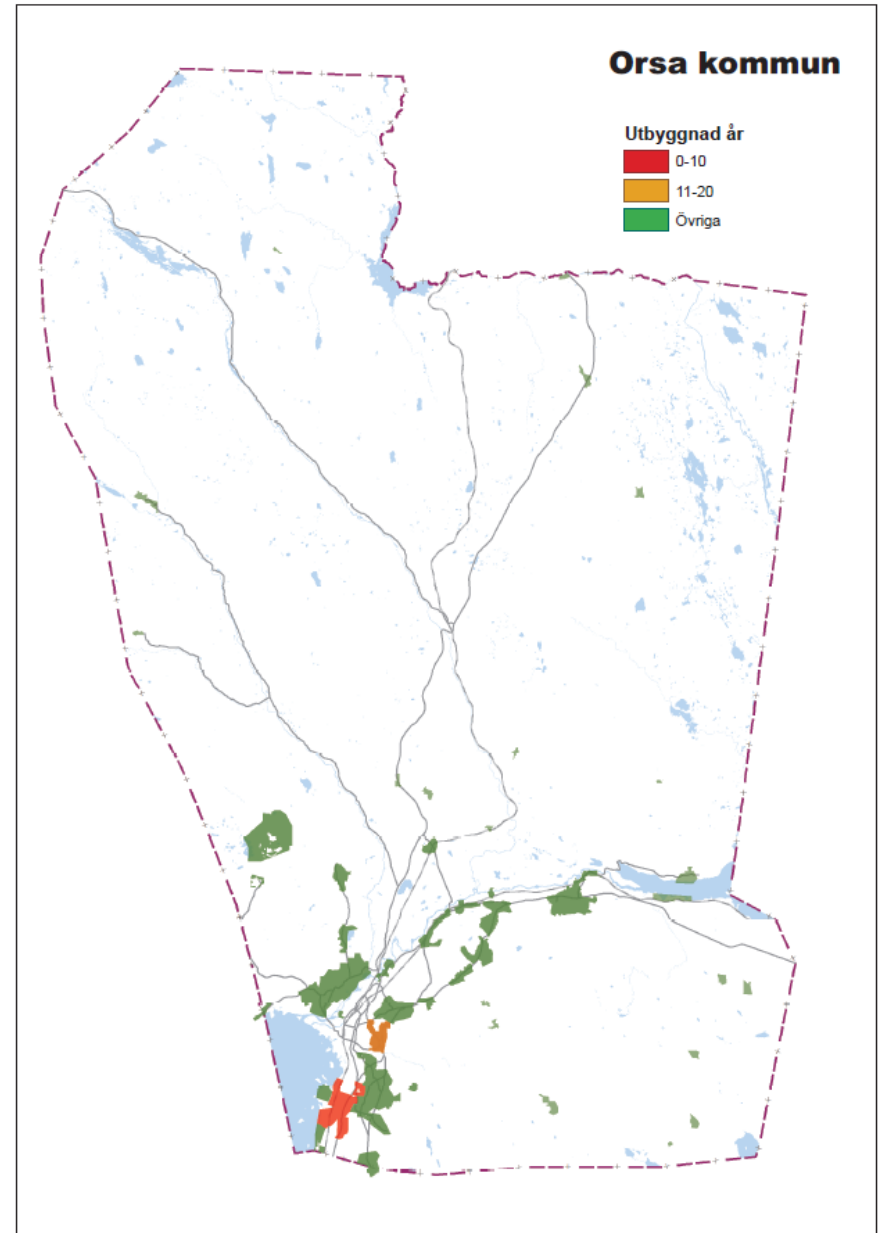
Motiv VA utbyggnad södra Orsa

Orsa södra (Holen, Lisselhed, Vångsgärde) bedöms utifrån VA policy sammantaget (utifrån VA policy) vara det mest prioriterade utbyggnadsområdet i Orsa.

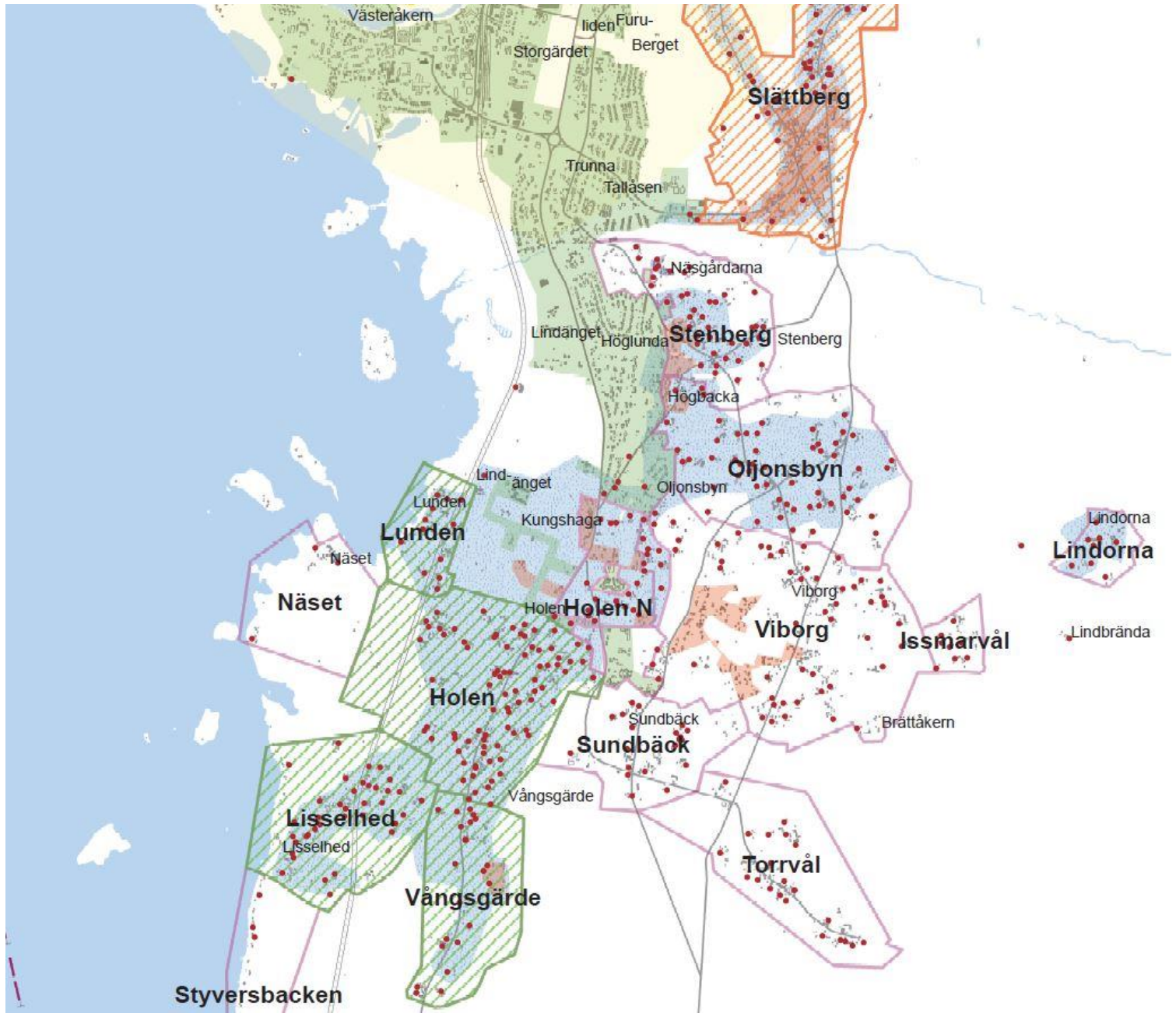
- Det finns återkommande problem med vattenförsörjningen
- Förutsättningarna att ordna enskilda avlopp är dåliga, främst i Lisselhed och Vångsgärde
- Möjligheterna för utbyggnad bedöms vara goda då kommunalt VA finns i anslutning till området och det finns goda möjligheter till att ansluta fler områden allteftersom behov och möjligheter utvecklas
- I översiktsplanen kommer området mellan Orsa och Mora att pekas ut som ett s.k. utvecklingsstråk med plats för nya framtida bostäder och att det av den anledningen är viktigt att trygga VA-försörjningen (stöds av VA policy)



- Förslag VA utbyggnad 2016 - 2025 Orsa södra) samt 2026 – 2035 (Slättberg)
- Utreda behov och möjligheter ansluta områden med fastigheter som ligger nära verksamhetsområdet



Förslag utbyggnad, del av södra Orsa



Kostnadsuppskattning

Enskilt VA

- Investeringskostnad för nytt enskilt avlopp från ca 100 000 – 160 000 kr (exkl. drift och underhåll)
 - Driftskostnader ca 3500 – 8500 kr/år
 - Kapitalkostnader (avskrivningar, ränta) ca 6000 – 8000 kr/år (återkommande investering)
- Investeringskostnad för nytt enskilt vatten ca 80 000 kr (exkl. drift och underhåll)
 - Driftskostnaden beror mycket på ev. behov av rening



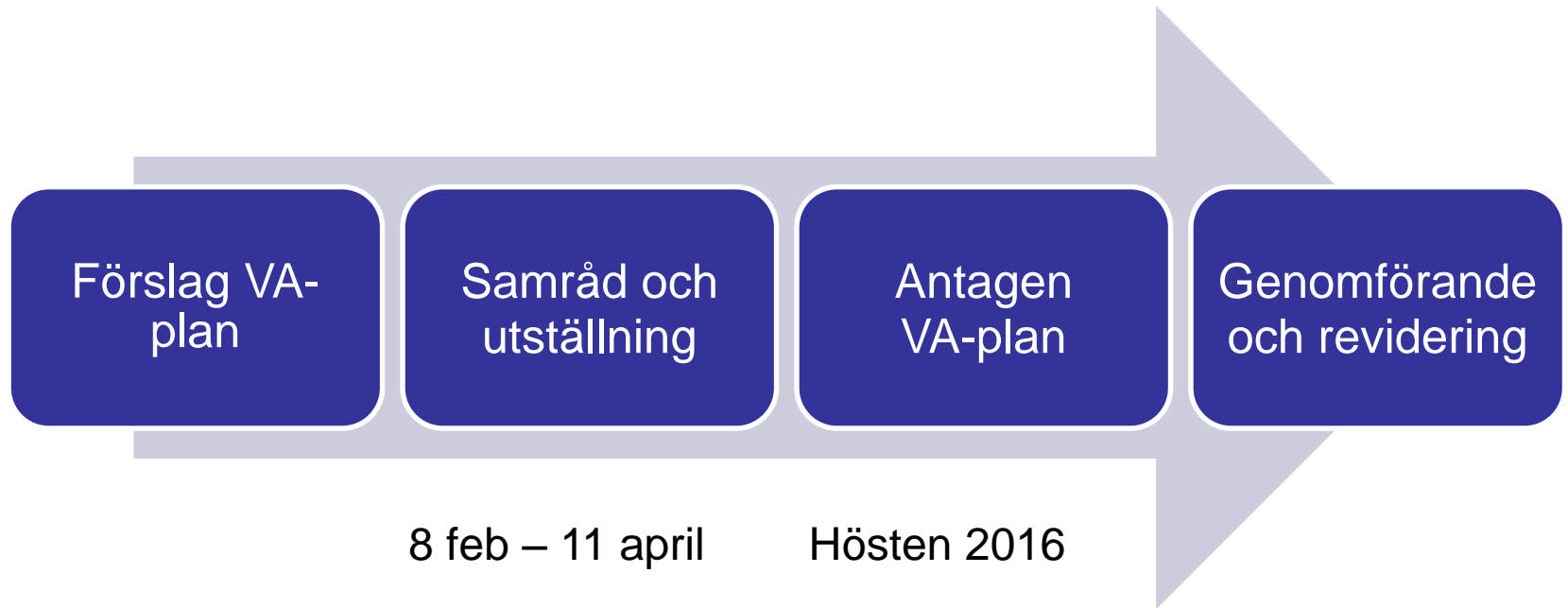
Kostnader

Kommunalt VA

- Det tjänstemannautkast till ny VA-taxa som föreligger pekar just nu (2016-02-09) på en anslutningsavgift för en "normalbostadsfastighet" om 160 000 kr inklusive moms för vatten och spillvatten
 - Anslutningsavgift enbart spillvatten 130 000 kr
 - Kostnader för installationer på respektive fastighet åvilar resp fastighetsägare, uppskattningsvis ca 10 000 – 50 000 kr
- En typisk brukningsavgift för en "villa" är 8010 kr/år inklusive moms (gällande taxa 2016-02-24)
 - Enbart avlopp 4602 kr/år
- Kommunalt VA innebär normalt högre fastighetsvärde och bättre möjligheter till fastighetsutveckling (bygglov, etc)



Vad händer sen ?



Vad händer sen ?

Senast den 11 april 2016 ska synpunkter på förslaget skriftligen ha inkommit till:

Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa eller via mail till orsa.kommun@orsa.se

Märk ditt svar med "VA-plan, dnr OK KS 2016/00021, 303".

För mer information kontakta:

- Magnus Fridén, NODAVA, tel. 0250-55 27 41
- Camilla Björck, miljökontoret tel. 0250-55 21 58
- Håkan Persson, stadsbyggnadsförvaltningen, tel. 0250-262 67
- Janne Bäckman, kommunledningskontoret, 0250-55 21 29.

